



Liseleje



Asserbo



Melbylejren



Masterplan for Liseleje og Asserbo



Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Masterplanens indhold og opbygning	4
Organisering og proces	5
Realisering af Masterplanen	6
Nuværende situation og karakteristik	7
Liseleje	8
Asserbo	10
Melbylejren	11
Masterplanen overordnet	12
Masterplan · Liseleje	16
Masterplan · Asserbo	20
Masterplan · Melbylejren	23



Tekst & layout: NIRAS Konsulenterne A/S
 Luftfotos på forside: © Scankort, <http://www.scankort.dk>

Baggrunden for Masterplanen

Byrådet besluttede i foråret 2004 at igangsætte en debat om udviklingen af Liseleje – en debat, der skulle ligge til grund for udarbejdelsen af en Masterplan. Efterfølgende blev det besluttet, at Masterplanen også skulle omfatte Asserbo, som er mere eller mindre sammenhængende med Liseleje.

Det er hensigten, at Masterplanen skal blive „Liseleje og Asserbos plan“, som forskellige aktører – borgere, foreninger og virksomheder – kan samles om og samarbejde om at realisere. Byrådet har derfor ønsket at inddrage en lang række lokale aktører for at høre deres synspunkter med hensyn til muligheder og behov i forhold til Masterplanens indhold.

Udover de to byer indgår Melbylejren som et selvstændigt element i Masterplanen, idet områdets funktion som militært område ophører. Melbylejren og området omkring den har en stor rekreativ værdi med direkte adgang til skov og strand, og vil på sigt kunne blive et stort aktiv for hele området og dermed også for Liseleje og Asserbo.

Formålet med Masterplanen

Formålet med Masterplanen er at udarbejde et fleksibelt redskab til Frederiksværk Kommune, der kan sikre en kvalitativ udvikling og forbedring af Liseleje og Asserbo. Masterplanen skal beskrive, hvad, hvor, hvordan og hvornår.

Masterplanen skal være langsigtet og handlingsorienteret og beskrive den ønskede udvikling samt udpege handlinger, konkrete projekter og aktører til realiseringen af planen.

Masterplanen skal danne grundlag for den videre udvikling af Liseleje og Asserbo.

Byrådet har bedt NIRAS Konsulenterne om at forestå udarbejdelsen af Masterplanen.

God læselyst!

Masterplanens indhold og opbygning

Masterplanen er opbygget i tre hovedafsnit. I det første afsnit beskrives processen og organiseringen af arbejdet med Masterplanen. Herefter følger en kort beskrivelse af den fremtidige opgave med at realisere Masterplanen.

I det andet afsnit beskrives Liseleje, Asserbo og Melbylejrens nuværende situation, og karakteristik.

Det tredje afsnit er selve Masterplanen. Indledningsvis beskrives den samlede Masterplan, for at give et overblik over alle tre områder, og hvilken udvikling der ønskes inden for de næste 10-15 år. Herefter beskrives hvert område for sig med forslag til indsatsområder og konkrete projekter.

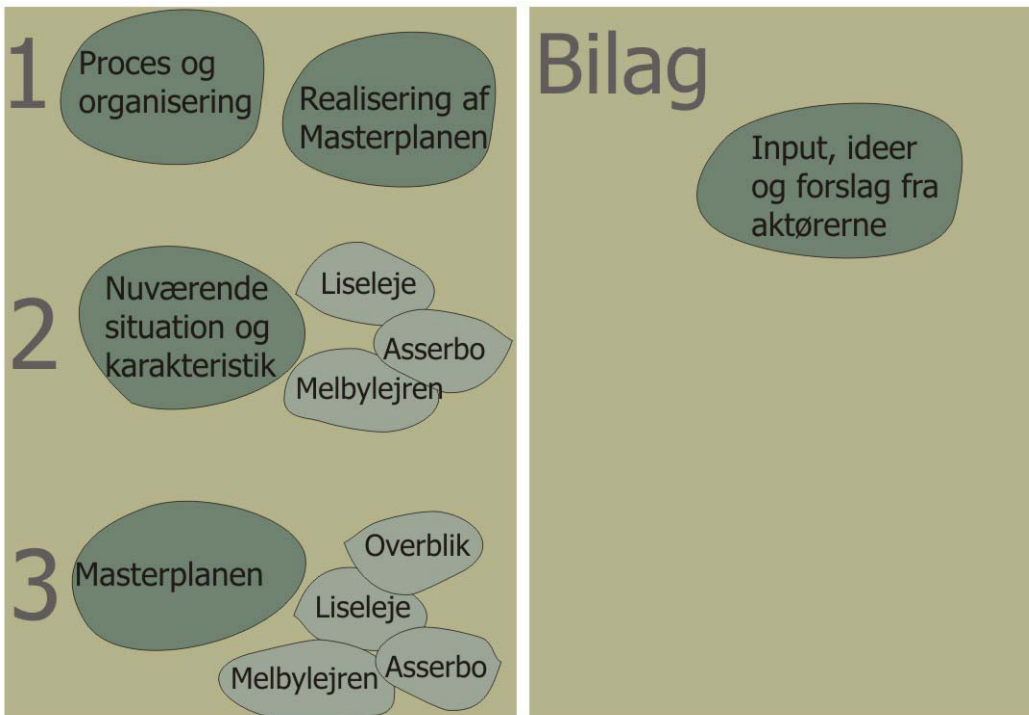
Opbygningen af Masterplanen kan illustreres som vist nedenfor.

Bilag

I forbindelse med inddragelsen af de lokale aktører er der fremkommet mange forskellige input, ideer og forslag, der er samlet i et særskilt bilag til Masterplanen.

Masterplanen på nettet

Masterplanen kan hentes på kommunens hjemmeside: www.frederiksvaerk.dk. Her findes også referater fra møder med aktørerne, ligesom de kommentarer, ideer og input kommunen har modtaget ligger her.



Organisering og proces

Organisering

Arbejdet med Masterplanen tager udgangspunkt i inddragelsen af mange lokale aktører, der kender deres byer på hver deres måde. Der har været afholdt rundbordsamtaler med nøglepersoner fra de to byer og i alt tre idéværksteder, hvor borgerne har haft lejlighed til at indgå og deltage i processen. NIRAS Konsulenterne har forestået afholdelse af rundbordssamtaler og idéværksteder.

For at sikre fremdrift og koordinering med de øvrige aktiviteter i kommunen blev der nedsat en styregruppe for Masterplanen, og til at varetage den løbende administration af arbejdet med Masterplanen blev en administrativ gruppe nedsat.

NIRAS Konsulenterne har deltaget i styregruppens og den administrative gruppes møder.

Processen

Arbejdet med Masterplanen har været opdelt i seks faser, som vist til venstre.

1. Kortlægning og registrering. Indledningsvis blev der foretaget en kortlægning og registrering i Asserbo, Liseleje og Melbylejren, og to rundbordssamtaler med aktører fra Liseleje og Asserbo.

2. Udarbejdelse af oplæg. Med udgangspunkt i resultaterne fra kortlægnings- og registreringsfasen blev der udarbejdet et oplæg, til brug for idéværkstederne i fase 3.

3. Idéværksted I - idéudvikling. Der blev afholdt 2 idéværksteder – ét med afsæt i Liseleje og ét med afsæt i Asserbo. Alle interesserede i lokalområdet blev inviteret til at deltage.

4. Hjemmearbejde. Med udgangspunkt i input og forslag fra idéværksted I blev deltagerne opfordret til at arbejde videre i temagrupper, med fokus på udvalgte områder og emner.

5. Idéværksted II - oplæg til initiativer. Idéværksted II blev afholdt som et fælles idéværksted for Asserbo og Liseleje, hvor temagrupperne fremlagde resultaterne fra deres arbejde. Også idéværksted II var åbent for alle interesserede.

6. Udarbejdelse af Masterplan. Med udgangspunkt i idéværkstederne og temagruppernes arbejde er Masterplanen udarbejdet, med beskrivelse af fremtidige mål, indsatsområder og initiativer i de to byer.



Realisering af Masterplanen

Masterplanen er en fysisk plan, der foreslår, hvordan Liseleje og Asserbo skal udbygges, omdannes og forskønnes. Men Masterplanen skal også betragtes som en strategisk plan, der beskriver et forløb fra den overordnede vision og idé til realisering.

Masterplanen er en slags paraply for forskellige indsatser i de to byer og beskriver både store og små projekter, hvor nogle kan realiseres på kort sigt, andre har et længere tidsperspektiv.

Den videre planlægning, projektering og realisering af Masterplanen vil tage mange år, og det skal den overordnede plan kunne holde til. Dels er der store omkostninger forbundet med realiseringen, og dels skal tidspunktet være rigtigt, når projekter gennemføres.

Masterplanen er en fælles plan og afsæt for samarbejde

At planlægge er at vælge, og at vælge er at gøre forskel. Når Byrådet træffer en beslutning, gøres der forskel, og noget bliver valgt frem for eller på bekostning af noget andet. Kvaliteten af en plan kan måles på de valg, der foretages på baggrund af planen. Masterplanen er derfor kun en god plan, hvis den bliver realiseret.

Både Liseleje og Asserbo er kendetegnet ved, at der i de to byer findes et stærkt sammenhold og en række foreninger, der arbejder med en række projekter og aktiviteter i deres byer.

Det er afgørende, at Masterplanens indhold er det rigtige, og at der sættes fokus på det, der er enighed om. Dette sikrer det nødvendige grundlag for et fælles fodslag, hvor byens forskellige aktører kan indgå i et samarbejde for at styrke både Liseleje og Asserbo – med fokus på muligheder og ikke barrierer – og gøre en fælles indsats for det, der er godt for området.

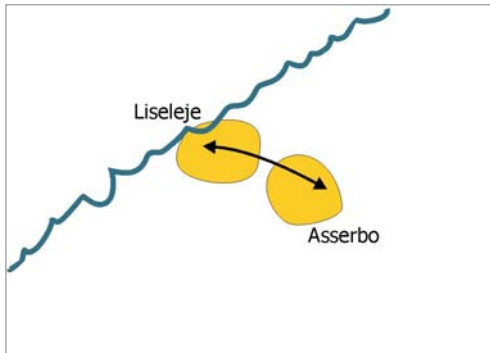
For alle aktører gælder, at de kan gøre noget hver for sig, men inddragelsen af aktørerne i forbindelse med Masterplanen har også vist, at der er basis for øget dialog, samarbejde og samarbejdsprojekter.

Samarbejde om realisering af Masterplanen

Realiseringen af Masterplanen skal ske i et samarbejde mellem kommune og borgere, foreninger mv. Dette kræver dialog, nye partnerskaber og samarbejdsformer, som måske ikke er prøvet før.

Nuværende situation og karakteristik

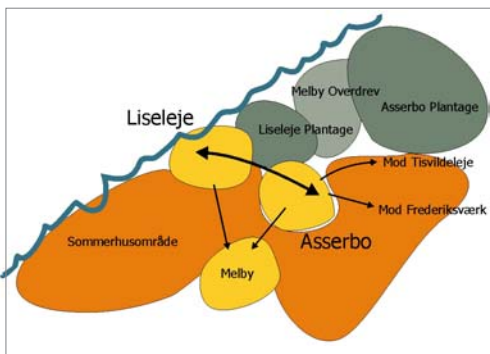
Liseleje · Asserbo · Melbylejren



Et område - to byer

Liseleje og Asserbo er oprindeligt to selvstændige byer, med hver deres butikker, bymiljø og byliv. Melbylejren ligger i udkanten af Asserbo som et stort, attraktivt og lidt isoleret område.

Efterhånden er de to byer vokset sammen i kraft af udbredt sommerhusbebyggelse, som vist på principskitserne til venstre. Umiddelbart mod nord og øst ligger større plantager og overdrev, mens sommerhusbebyggelsen ligger mod syd. Luftfotoet nedenfor illustrerer også, hvor tæt områderne hænger sammen.



Mens Liseleje har fastholdt en egentlig midtby med forskellige butikker er der kun få centerfunktioner tilbage i Asserbo. Melbylejrens funktion som militært område ophører og dermed er der udsigt til nye muligheder her. Eftersom Liseleje, Asserbo og Melbylejren har hver deres identitet og forskellige kvaliteter beskrives hvert område for sig i det følgende.



Nuværende situation og karakteristik

Liseleje · Asserbo · Melbylejren

Liseleje

Liseleje er Frederiksværk Kommunes mest attraktive badeby. Byen ligger helt ud til kysten og har en enestående beliggenhed, fine strandarealer og store naturområder, men kan trods dette ikke måle sig med de øvrige „højklasede“ feriesteder langs nordkysten.

Bymiljø og arkitektur

Liseleje er både en badeby og en by, hvor der bor mennesker hele året rundt. Dette skal fastholdes. Den oprindelige badebys karakter kan stadig opleves, for Liseleje byder fortsat på den „ægte vare“: Autenticitet og originalitet. Men uden for højsæsonen kan Liseleje opleves „død“, uden liv og aktivitet.

Bebyggelsen i Liseleje er af forskellig karakter og kvalitet og en blanding af gamle, stråttækte gårde, badehoteller, sommerhuse, muremestervillaer, nyere butiksbøger og parcelhuse. En del af bygningerne er ombygget eller udvidet ad flere omgange for at tjene samtidigt (ofte) turistmæssige formål.

Byen fremtræder flere steder med forskelligartet og markant skiltning og reklamer, både offentlig og privat, der slører billedet af en charmerende by. En del af byinventaret er nedslidt, f.eks. belysningen.

Torvet bliver hovedsageligt brugt til kørende trafik og parkering, og legepladsen syd for er gemt godt af vejen, set fra torvet.

Trafik

Hovedgaden opleves flere steder for snæver, ikke mindst fortovene er smalle, og præges af trafikale problemer. Der skabes hurtigt trafikpropper i forbindelse med parkering langs gaden, ligesom der er store parkeringsproblemer generelt i byen i sommersæsonen. Den snævre plads i bymidten er en barriere for en af de mest yndede turist- og besøgsaktiviteter; nemlig at spadserere i byens butiksgade og se på vinduer.

Naturen

Liselejes andet store aktiv er nærheden til naturen, både fra by og strand. Liseleje Plantage ligger umiddelbart øst for byen og det fredede Melby Overdrev er et unikt sted at færdes.

Stranden

Stranden er uomtvisteligt det største og vigtigste aktiv for Liseleje, f.eks. er solnedgangen en storslået oplevelse. Områderne tæt på stranden har mange herlighedsværdier og byder på naturmæssige oplevelser. En smuk og indbydende strand tiltrækker turister, men i dag er der flere steder for lidt sand og for meget ler. Stranden er indimellem smal og dermed ikke så attraktiv og indbydende som den kunne være. Adgangsforholdene for handicappede er dårlige, den gamle mole er nedslidt og trænger til renovering.



Luftfoto af Liseleje. © Scankort



Kig ad stranden



Tæt bebyggelse med sommerhuskarakter



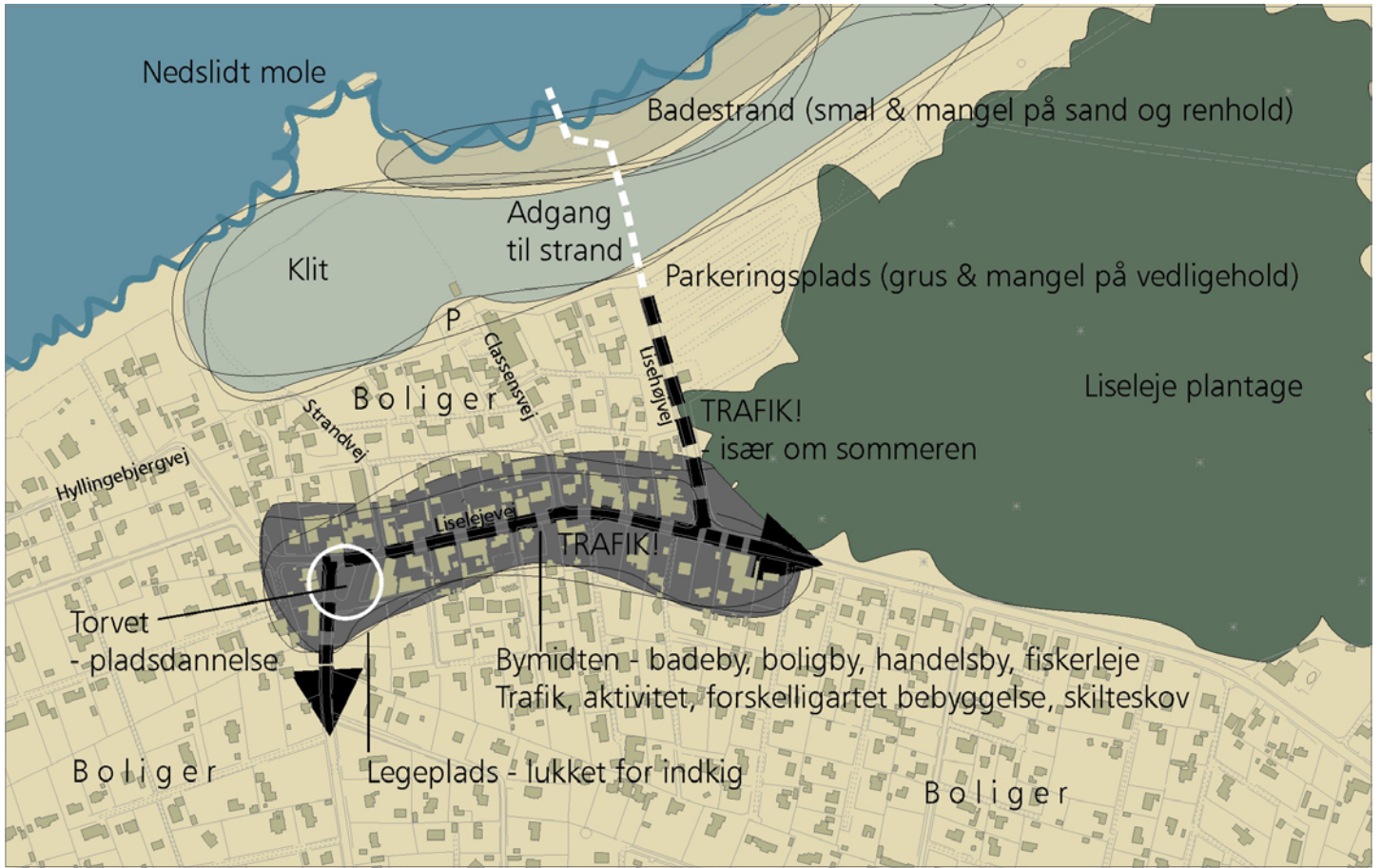
Skiltning og opholdareal ved Liselejevej



Mangfoldig skiltning ved Liselejevej

Nuværende situation og karakteristik

Liseleje · Asserbo · Melbylejren



Liseleje: Karakteristik



Torvet og den lille pladسدannelse i forgrunden



Kig mod stranden ad Liselejevæj



Kig mod torvet og købmanden



Kig over den store parkeringsplads ved stranden mod Liseleje Plantage



Bebyggelse ved Liselejevæj



Kig ad Liselejevæj mod øst. Bebyggelsen er varieret og gaderummets afgrænsning svag

Nuværende situation og karakteristik

Liseleje · Asserbo · Melbylejren

Asserbo

Asserbo er som by vanskelig at afgrænse – i det mindste for dem, som ikke kender området. Dette skyldes, at „byen“, der tidligere var en lille by med en række forskellige funktioner, nu er udbygget med større parcel- og sommerhusområder, og mere eller mindre vokset sammen med Liseleje, Melby og tilstødende sommerhusområder.

Samtidig præger sommerhuskarakteren mange parcelhuskvarterer, dels ved den lave bebyggelse, dels ved enkle vejudlæg med græsrabatter og varieret beplantning. Flere områder fremtræder herved som rekreative og attraktive boligområder.

En egentlig bydannelse opleves i mindre omfang, og er begrænset til krydset mellem Liselejevej/Møllevangsvej/Melbyvej/Nyvej samt på strækningen langs Nyvej mod Melbylejren. På Liselejevej og Melbyvej er der tillige nogle få midtbyfunktioner i nærheden af krydset, så som bager og pizzeria. I krydset findes enkelte forretninger, værksteder og en tidligere servicestation, mens bebyggelsen langs Nyvej giver en fornemmelse af, at her har der tidligere været en aktiv „bygade“ med flere butikker, værksteder, kroer osv. I dag er 2 - 3 butikker og enkelte restaurationer tilbage.

Asserbo opleves i høj grad som en by, hvor bilerne kører i gennem og kun stopper, hvis bilisterne bor i byen eller skal besøge nogen.

Bymiljø og arkitektur

Asserbo lider under en manglende markering af byen og byens „centrum“, som derfor kan være svært at definere. Asserbo har til dels karakter af parcelhusområde og bebyggelsen er varieret, ligesom mange forskelligartede skilte er med til at give et usammenhængende bybillede. Der er behov for en indsats i form af retningslinjer for bebyggelse, hegn mv.

Det præger desuden byen, at der er få forretninger, som er med til at give liv.

Trafik

Gennemfartsvejene: Liselejevej/Møllevangsvej og Melbyvej/Nyvej er præget af meget trafik, fra Hundested – Helsingør – Frederiksværk. Lyskrydset og vejenes udformning medvirker til høj fart, og den gennemkørende trafik kører generelt stærkt – for stærkt.

Naturen

Naturen og den tætte adgang til naturen er et stort aktiv for Asserbo. Overdrevet skal bevares og forblive som hede – Sjællands eneste.

Hovedtrækkene i registreringen fremgår af kortet på næste side.



Luftfoto af Asserbo. © Scankort



Ved krydset mellem Liselejevej/Møllevangsvej og Melbyvej/Nyvej: Byens centrum



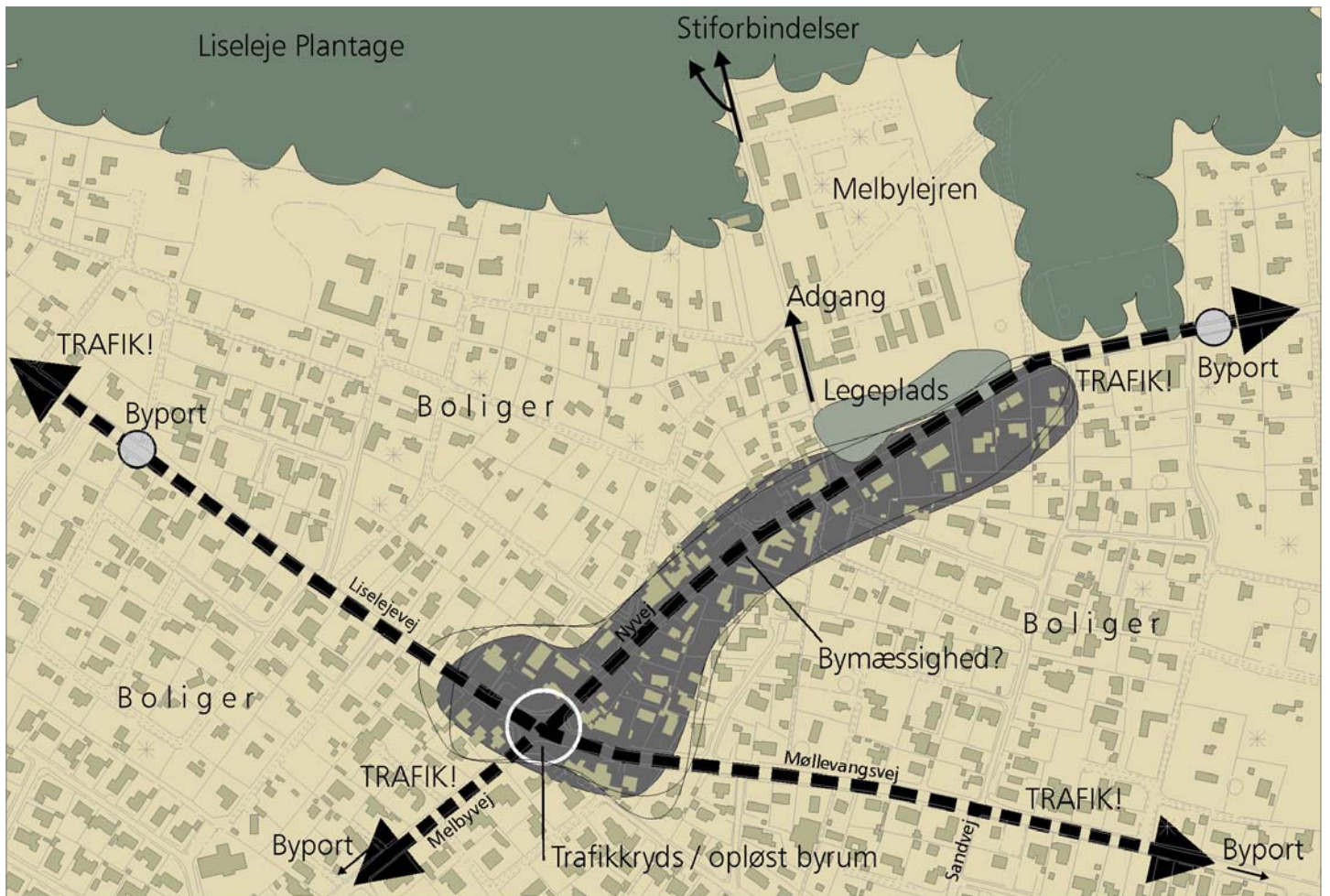
Restaurant ved Nyvej



Parkering, skilte, stakit og hegn

Nuværende situation og karakteristik

Liseleje · Asserbo · Melbylejren



Asserbo og Melbylejren: Karakteristik



„Velkommen“-skiltet falder i med det grønne



Kundetraffic hos cykelhandleren



Butik ved Nyvej



Parkering, skilte, stakit og hegn



Villavej i Asserbo



Byens centrum

Nuværende situation og karakteristik

Liseleje · Asserbo · Melbylejren

Melbylejren

Melbylejren rummer også store muligheder i et rekreativt og turistmæssigt perspektiv. Bygningerne i lejren er ikke - set hver for sig - bevaringsværdige, men er overvejende i en god teknisk stand. Set som en helhed er bygningerne og anlæggene i lejren derimod med til at fortælle en historie, som er af stor værdi - ikke mindst for lokalområderne Asserbo og Liseleje. Ud fra den betragtning er lejren bevaringsværdig.

Herudover er lejren omgivet af en enestående natur, der varierer fra plantage over hede til klit- og kystlandskab. En del af området, som har været anvendt som skydeterræn, skal formentlig oprensnes ved en mere intensiv anvendelse af befolkningen.

Den fremtidige anvendelse af Melbylejren er endnu ikke afklaret, men den vil uden større ændringer kunne anvendes i uddannelses- og turistmæssig øjemed. Større ændringer f.eks. til bolig- og erhvervsformål med evt. nybyggeri vil stille krav til en detaljeret planlægning for området og dispensationer i forhold til omgivende naturbeskyttelsesområder.



Luftfoto af Melbylejren. © Scankort



Porten til lejren



Hyggelig stemning i Melbylejren



Barakbebyggelse



Sti fra Melbylejren



Stranden bag Melbylejren

Masterplanen overordnet

Vision og målsætning for Masterplanen

På baggrund af registrering, analyse, samtaler med aktører, idéværkstederne og temagruppernes arbejde er der defineret følgende vision og målsætning for Masterplanen:

En attraktiv badeby og en boligby, der lever hele året.

For at realisere visionen skal der sættes ind på følgende områder:

- Kvaliteten i områderne skal øges
- Kvaliteten skal øges på udvalgte steder og på visse strækninger
- Nogle af de trafikale problemer skal løses og trafiksikkerheden øges
- Der skal skabes rammer for mere og bedre byliv - hele året
- Der skal ske forbedringer af stranden, strandadgangene og molen
- Der skal skabes ny anvendelse i Melbylejren, f.eks. i form af turisme

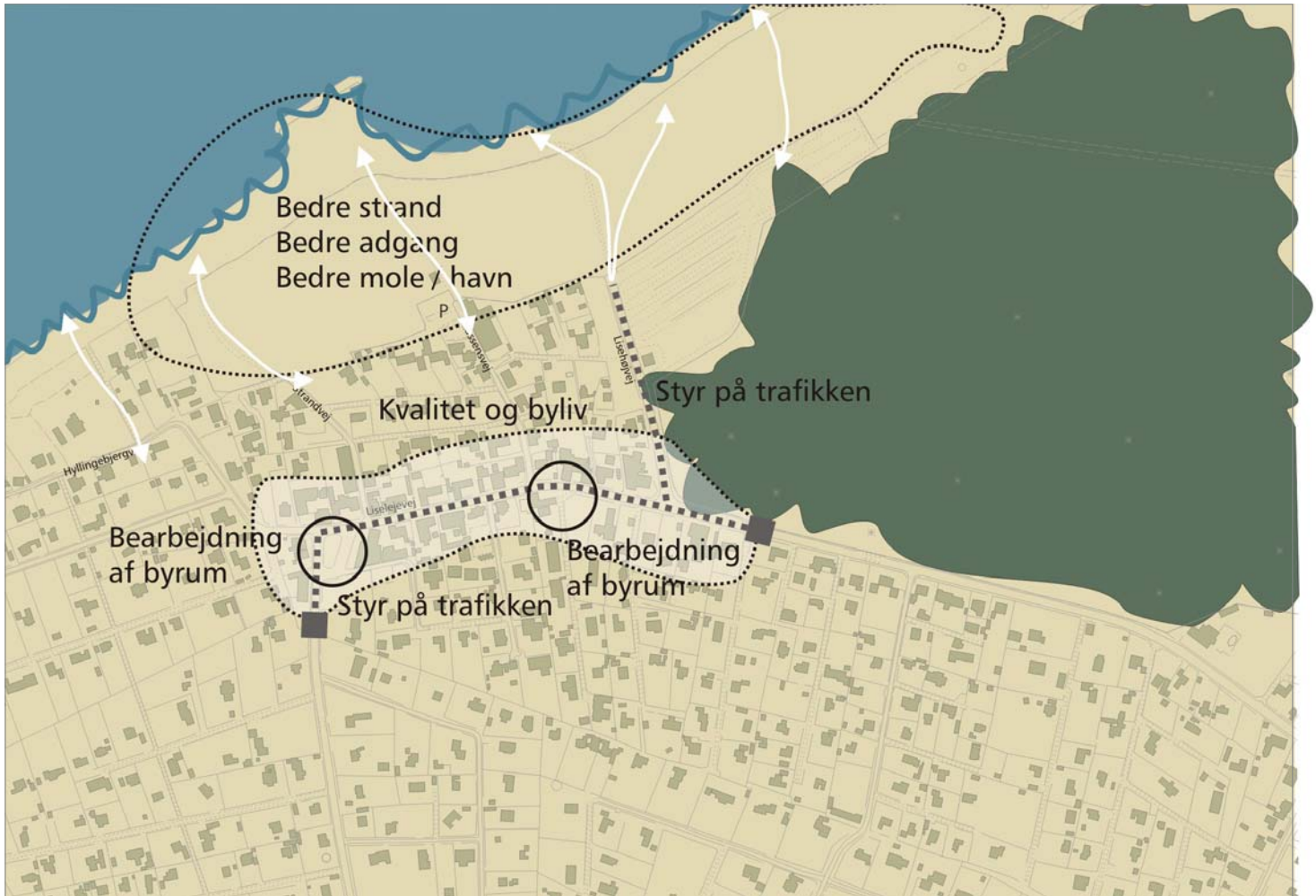
Liseleje, Asserbo og Melbylejren har hver deres identitet og kvalitet. Men det er et generelt ønske, at kvaliteten af områderne øges. Derfor bliver dette Masterplanens overordnede mål og indsatsområde nummer ét. Dette gælder for alle elementer i de tre områder, herunder bebyggelse og trafik, men ikke mindst for det liv, der udfolder sig og er det bærende fundament i enhver by.

Det samlede, overordnede indhold fremgår af kortudsnittene på næste side. Nogle steder kan der ske noget uden større forudgående planlægning, projektering eller anlægsarbejde, andre steder har det foreslåede et længere tidsperspektiv.

I de efterfølgende afsnit, der beskriver Masterplanen for de enkelte områder, gennemgås først **udfordringer**, derefter **indsatsområder** og til sidst konkrete **projekter**. Eftersom tidsperspektiv og omkostninger for projekterne er forskelligt, skelnes der mellem „små“, „mellemstore“ og „større projekter“. I afsnittene bliver de forskellige kategorier fremhævet med en henholdsvis grøn, gul og rød knap.



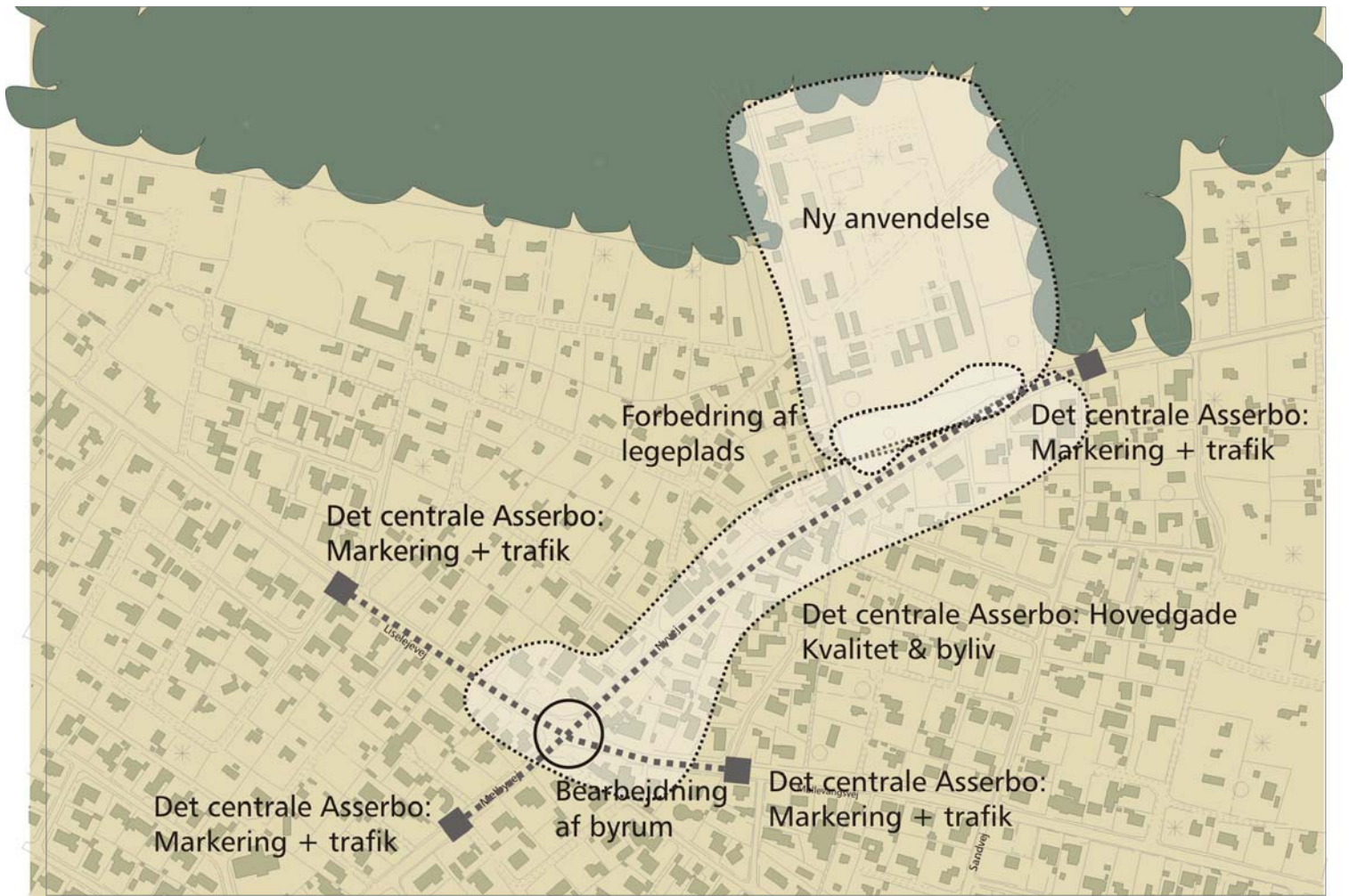
Masterplanen overordnet



Masterplanens overordnede vision for Liseleje

Fastholdelse af stemning og miljø, byliv, oplevelse og bebyggelse





Masterplanens overordnede vision for Asserbo og Melbylejren

Styr på trafikken, mere kvalitet, fastholdelse af eksisterende kvaliteter, bymiljø og ophold



Masterplan for Liseleje

Udfordringer

Byen skal forskønnes og der skal fastlægges fremtidige retningslinjer for bebyggelse, herunder om- og tilbygninger til eksisterende bebyggelse. Hovedgaden og byens pladser renoveres med ny belægning og nyt inventar som lamper, bænke, pullerter m.v., under hensyntagen til det oprindelige udtryk – dvs. bebyggelse, karakter og stemning i badebyen. Der skal skabes større ensartethed i skiltning.

Byens sammenhæng med stranden og naturen skal forbedres. Forholdene på stranden skal blive bedre og der skal skabes nye muligheder for adgang til stranden, og parkeringsforholdene her.

Indsatsområder

Bymiljø og arkitektur

- Forskønnelse af hovedgaden og omdannelse med nyt vejprofil med ensartet belægning på køreareal og fortove, lamper og pullerter, der adskiller fodgængere og biler.
- Udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Liseleje med bestemmelser for materialer, farver, skilte, højde på hegn og hegnstyper.

Trafik

- Omdannelse af hovedgaden, som beskrevet ovenover. Mulighed for begrænset parkering langs hovedgaden.
- Flere indrettede parkeringspladser og synliggørelse af eksisterende anlæg.

Naturen

- Flere stier gennem skovene
- En skov-aktivitetsplads og skov-legeplads ved plantagen
- Omlægning og forskønnelse af parkeringspladsen ved stranden.

Stranden

- Mere sand på stranden
- Renovering af molen / lystbådehavn
- Renovering af ishuse og mulighed for indretning af f.eks. café
- Flere bænke placeres i klitten og på stranden
- Der indrettes grill-/bålpladser ved stranden
- Stejlepladsen genskabes.

„Små“ projekter

Informationskort opsættes så det er synligt ved ankomst til byen. Her kan stier, pladser, restauranter, butikker og seværdigheder synliggøres.

Parkering til biler og cykler. Den store parkeringsplads ved stranden omlægges og forskønnes og indrettes til flersidig anvendelse. Parkeringsanlæg i byen, der kan udnyttes bedre, synliggøres gennem skiltning. Der skal være ens cykelstativer i hele byen og gerne flere af dem.



En bevarende lokalplan kan medvirke til at fastholde den lokale byggeskik, men også stemning og karakter



BADEHUSE

Der kan skabes mulighed for at opstille badehuse på stranden i sommersæsonen



Byporten på Liselejevej. I nærheden heraf kan der opættes et informationskort

Masterplan for Liseleje



Der skal opstilles bedre og ensartet byinventar, f.eks. bænke, affaldsbeholdere og ny belysning, der kan skabe rammerne for et bedre bymiljø - og mere byliv



I en lokalplan eller en designmanual kan der gives inspiration til, hvordan bebyggelsen vedligeholdes og renoveres, så det oprindelige udtryk fastholdes eller genskabes

Skilte. De mange trafikskilte gennemgås og overflødig skiltning fjernes. Skiltene i byen skal have et ensartet udseende og være lave så de bliver mindre markante i bybilledet.

Renholdelse af stranden skal ske løbende, hvor affald, tang og sten fjernes. For at sikre en bred og attraktiv strand om sommeren kan stranden „fodres“ om vinteren, indtil der er sket en ændring af høfder og lignende, der permanent ændrer sandets vanding.

Hastighedsdæmpning og vægtbegrænsning. Der indføres hastighedsbegrænsning på 15 km omkring torvet og tunge køretøjer (>3500 kg) forbydes i sommersæsonen.

Bedre adgangsforhold. Den nuværende handicapbro for enden af Classensvej fører ikke ud til vandet og placeringen er ikke hensigtsmæssig i forhold til parkering eller toiletter. Den er i dårlig stand og bør renoveres. For at sikre handicappede gode adgangsforhold etableres en ny adgang fra parkeringspladsen for enden af Lisehøjvej, hvor der er adgang til toiletter.

Affaldsbeholdere. På stranden og i klitten er der behov for væsentlig flere/eller større affaldsbeholdere/papirkurve. De bør tømmes ofte i sommersæsonen. Dette gælder også i området omkring parkeringspladsen ved Lisehøjvej og ved adgange til stranden. Nye affaldsbeholdere skal vælges så de passer til øvrigt byinventar.

Flere bænke. For at give bedre mulighed for ophold bør der opsættes bænke flere steder i klitterne. Bænke skal passe til øvrigt byinventar og udføres i en god kvalitet, der ikke nemt kan hugges op og anvendes som brænde.

Badebroer og badehuse. Der opstilles flere midlertidige badebroer – evt. som pontonbroer – så badende kan komme forbi sten og tang og ned til vandet. Der kan gives mulighed for at opsætte badehuse i sommersæsonen.

Grill- og bålpladser. Der kan etableres en række bålpladser, med fast grill, bænke og borde.

● „Mellemstore“ projekter

Lokalplan for Liseleje. For at sikre at Liseleje bevarer karakteren som både badeby og en by der bebos hele året kan der med fordel udarbejdes en lokalplan for Liseleje, der medvirker til dette. Lokalplanen skal bl.a. fastsætte bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, bevaring af bebyggelse, materialer, farver, hegning, skiltning mv.

Designmanual. Der kan udarbejdes en særskilt designmanual der gælder for både Liseleje og Asserbo. Her fastlægges en designlinje for by- og gadeinventar (lamper, bænke, affaldsbeholdere, cykelstativer, pullerter osv.), således at by- og gadeinventar vælges med udgangspunkt i designmanualen. På sigt vil det medvirke til et sammenhængende udtryk i byen. Denne manual kan også indeholde gode råd til skiltning.

Masterplan for Liseleje

Omlægning og forskønnelse af torvet. Torvet åbnes op og gøres mere tilgængeligt som opholdsareal, men det nuværende miljø bevares. Afsatsen på den ene side af torvet (mod busholdepladsen) erstattes med trappetrin, så det bliver nemt at komme op på den lille plads. Pladsen gives ny belægning, kæderne rundt om den fjernes og her kan der placeres et springvand, bykunst og bænke. Torvet skal bearbejdes i en sammenhæng med en omdannelse af Liselejevej.

Pontonbroer og høfder. Der etableres pontonbroer ved stranden, som små både kan lægge til ved. Disse kan være en forløber til en egentlig lystbådehavn. Der kan anlægges flere høfder på strækningen mellem molen og høfderne. Pontonbroer og høfder vil kræve en forudgående undersøgelse og planlægning, for at af-dække, hvilken indvirkning høfderne og pontonbroerne vil have på strømforholdene langs kysten.

Forbedring af adgangsforhold til stranden. Alle skal kunne at komme ned til og op fra stranden. Der er behov for trapper eller trædesten, hvor skrænten er stejl, hvilket skifter fra år til år. Offentlig tilgængelige forbindelser markeres på strandsiden, især af hensyn til ikke-stedkendte. Ved en lokalplan eller aftaler med grundejere sikres, at offentligheden har adgang til de op- og nedgange mellem Strandvej og Hyllingebjerg, som har karakter af stier eller veje.

Stjelepladsen og ishuset. Som led i forskønnelsen af strandområdet renoveres ishuset og stjelepladsen retableres.

„Større“ projekter

Forskønnelse af Liselejevej og Lisehøjvej. Liselejevej og Lisehøjvejs nuværende udformning tilgodeser biltrafikken. Vejene og de små pladselementer ved vejen omlægges, så der tages større hensyn til de bløde trafikanter. Parkeringsproblemerne på Liselejevej skal løses og parkeringsområder, der ligger i tilknytning til vejen synliggøres. Projektet omfatter ny belægning, belysning og byinventar. *Dette er et større anlægsprojekt, der kræver ekstra ressourcer og en forudgående planlægning og en ny inddragelse af borgerne i Liseleje.*

Havn i Liseleje. Det er et stort ønske fra en række af de lokale aktører, at der på sigt etableres en egentlig lystbådehavn i Liseleje, f.eks. i forlængelse af den eksisterende mole. En væsentlig del af sandarealet inden for molen kan bevares, så der fortsat er mulighed for oplæg af småbåde der. Etablering af en lystbådehavn er stort anlægsprojekt, der vil have betydning for strømforholdene, byens infrastruktur, den øvrige strand, klitten mv.

Dette er et større anlægsprojekt, der kræver en forudgående undersøgelse, planlægning og dialog med statslige myndigheder. Som et større anlægsprojekt vil det sandsynligvis kræve ekstern finansiering.

Flytning af telemasten. Telemasten ved Lisehøjvej kan flyttes, f.eks. ned til den store p-plads ved stranden eller ind i skoven.

Dette projekt er forbundet med større omkostninger og kræver en forudgående undersøgelse, planlægning og dialog med ejerne af telemasten.



Torvet omlægges og forskønnes med bedre muligheder for ophold. Der kan etableres trappetrin, der optager terrænforskellen



Adgangsforholdene til stranden skal forbedres

LISELEJEVEJ



EFTER
VEJPROFIL I
ET NIVEAU
PULLEKTER +
BELYSNING



LISEHØJVEJ



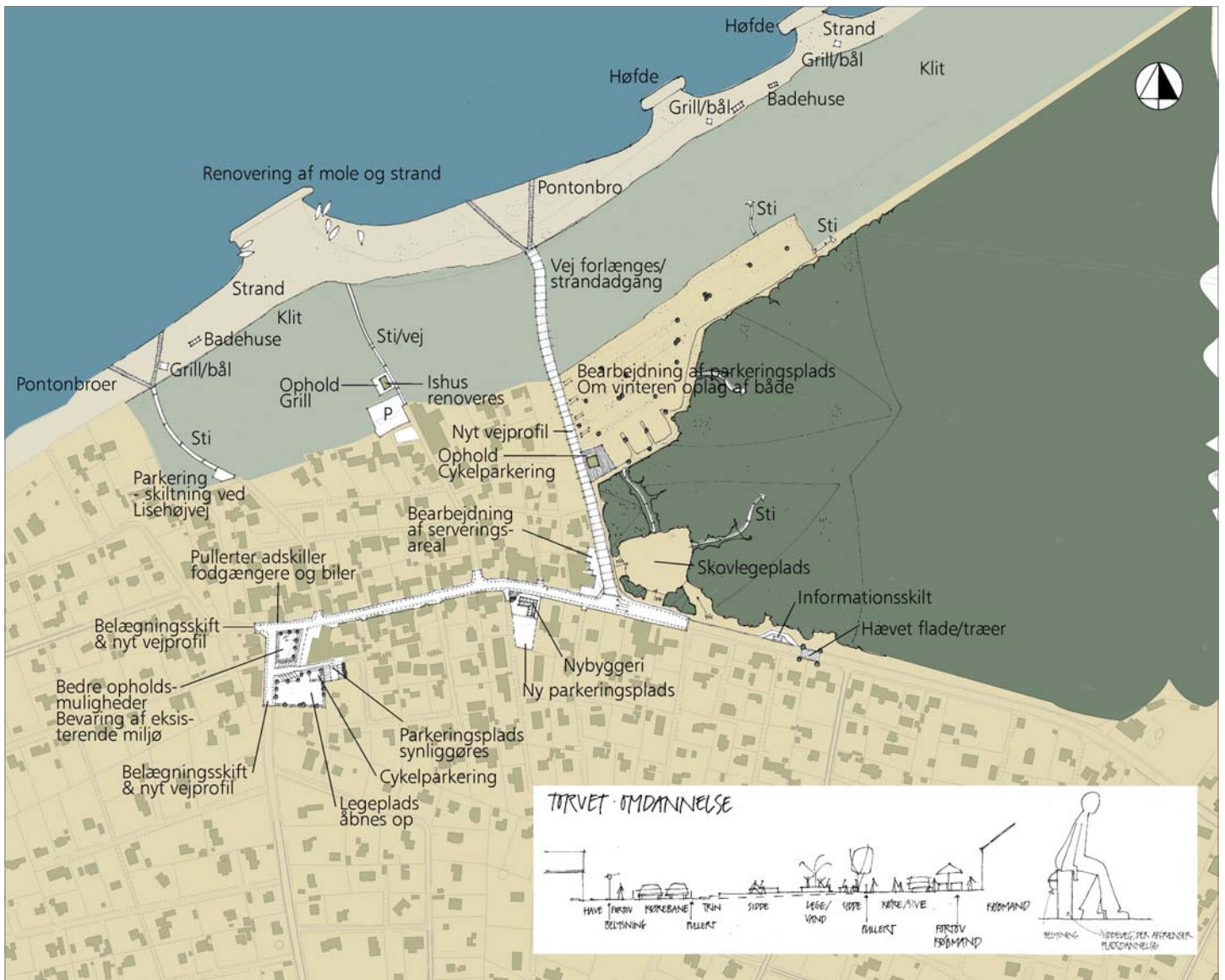
FOR
MEGET TRAFIK
KAOS



EFTER

Idéskitser til nye vejprofiler for Liselejevej og Lisehøjvej, der begge tilgodeser de bløde trafikanter. På Liselejevej skal vejprofilen være bymæssigt og i ét niveau - som fotoet i midten illustrerer. På Lisehøjvej er det primære formål at afhjælpe det kaos, der præger vejen om sommeren

Masterplan for Liseleje



Masterplanens indhold som idéskitse



Masterplan for Asserbo

Udfordringer

Asserbo opleves noget usammenhængende – og det er svært at definere, hvor Asserbo starter og slutter. Dette skal fastlægges og det område, hvor der kan drives butikker og erhverv skal afgrænses.

Asserbo er præget af en stor mængde gennemfartstrafik, der kører for hurtigt, og der er manglende sammenhæng med de grønne områder.

Indsatsområder

Bymiljø og arkitektur

- Den centrale del af Asserbo skal forskønnes
- Der skal skabes mere kvalitet i bebyggelsen
- Nye byporte skal medvirke til at definere det centrale Asserbo
- En ny lokalplan for Asserbo skal fastlægge bestemmelser for den fremtidige udvikling.

Trafik

- Der anlægges trafikdæmpende foranstaltninger på Nyvej/Melbyvej og Møllevangsvej. Nye byporte og øvrige trafikale ændringer skal sikre, at hastigheden sættes ned
- Krydset forskønnes og medvirker til at markere den centrale del af Asserbo
- Cykelstierne på Melbyvej forbedres.

Naturen

- Der skabes bedre adgang til naturen
- Legepladsen ved Nyvej åbnes op og synliggøres.

„Små“ projekter

Skiltning. Overflødige skilte skal fjernes og ny skiltning skal være lav og ensartet. De steder, hvor parkering er forbudt, kan markeres, evt. med afstribning.

Legepladsen ved Nyvej. Nogle af de høje træer mod Nyvej fjernes, så området åbnes op og med mere lys og luft. Legepladsen indrettes med nye legeredskaber.

Markering af Asserbo. Den centrale del af Asserbo markeres med nye byporte, for at understøtte en definition af byen. Hastighedsdæmpning i forbindelse hermed udføres med bløde bump, eller hævede flader. Den slags foranstaltninger kan der være flere af på indfaldsvejene.

„Mellemstore“ projekter

Lokalplan for Asserbo. For at sikre at Asserbo bevarer karakteren som en by, der bebos hele året, kan der med fordel udarbejdes en lokalplan for Asserbo der kan medvirke til at sikre dette. Lokalplanen skal fastsætte bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, bevaring, materialer, farver, skiltning og hegn mv.

Designmanual. Der bør udarbejdes en designmanual, der gælder for både Liseleje og Asserbo. I designmanualen fastlægges en designlinje for byinventar (lamper,



Bymiljøet i Asserbo skal fremhæves og styrkes, f.eks. ved forskønnelse og flere opholdsmuligheder



Krydset mellem Nyvej/Liselejevej/Møllevangsvej/Melbyvej, hvor der både er behov for forskønnelse og gennemgang af skiltning



Ankomsten til det centrale Asserbo ved legepladsen ved Nyvej. Denne ankomst skal markeres og der skal åbnes op ind til legepladsen



En lokalplan kan fastsætte bestemmelser for facader og skiltning. En designmanual kan give gode råd, vejledning og inspiration til skiltning, facader og det ønskede byinventar

Masterplan for Asserbo



Eksempå bykunst, der også kan bruges til leg



Butiksmiljø, der giver oplevelse og variation i bymiljøet



Krydset mellem Nyvej/Liselejevej/Møllevangsvej/Melbyvej, hvor der sker en omlægning og forskønnelse, der også fremhæver „hovedgaden“ og det centrale Asserbo samtidig med at øge trafikikkerheden

bænke, affaldsbeholdere, cykelstativer, pullerter mv.), så by- og gadeinventar vælges i overensstemmelse med designmanualen. Over tid vil dette medvirke til et sammenhængende bybillede.

Legepladsen ved Nyvej. Hegnet mellem Melbylejren og legepladsen flyttes tættere på barakkerne, så park og legeplads bliver større. Med tiden kan hegnet fjernes, så der skabes en større sammenhæng mellem legeplads og lejrrområdet. Der etableres belysning på legepladsen og i parken – så petanque-banerne kan bruges om aftenen.



„Større“ projekter

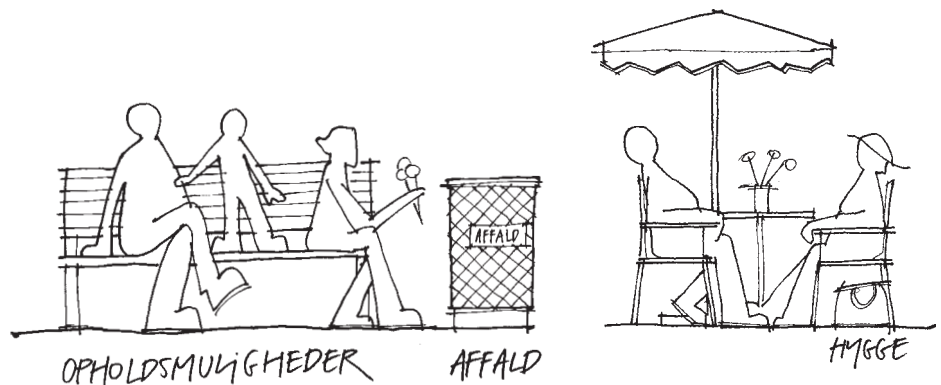
Forskønnelse af Asserbo. Der etableres ensartet belysning, belægning, fortove og cykelstier i hele den centrale del af Asserbo by.

Krydset Liselejevej/Nyvej/Melbyvej/Møllevangsvej. Der udarbejdes et projekt for en omlægning af krydset. Der kan etableres en rundkørsel eller større heller, der indskrænker vejarealet. På hjørnet af Melbyvej og Møllevangsvej kan en mindre plads anlægges med nye muligheder for ophold, som også forskønner stedet. Pladsen kan med fordel integreres i et samlet projekt, hvor vejkrydset omdannes.

Nyvej, Liselejevej, Møllevangsvej og Melbyvej. Nyvej omdannes på strækningen fra krydset Liselejevej/Nyvej/Melbyvej/Møllevangsvej til Melbylejren. Denne strækning defineres som „hovedgaden“ i Asserbo. Strækningen skal gives en udformning med ny belægning, belysning og pullerter. Langs hovedgaden indrettes smukke og trafiksikre parkeringspladser. Omdannelsen skal indebære hastighedsdæmpning i form af bump, hævede flader, vejindsnævring eller lignende.

De dele af Liselejevej og Melbyvej, der er tættest på krydset kan evt. også defineres som „hovedgade“ og gives samme udformning. For at sikre, at hastigheden sænkes er der behov for en omdannelse af Møllevangsvej på strækningen fra Sandvej og frem til krydset. mens Melbyvej omdannes ca. 200 m fra krydset mod syd. Der bør anlægges fortove og cykelstier, der erstatter den farlige afstribning, der findes i dag. Belægning, belysning og pullerter skal være af samme slags som på Nyvej. Dette vil også medvirke til at markere den centrale del af Asserbo.

Der skal opstilles flere bænke og affaldsbeholdere, for et bedre byliv



Masterplan for Asserbo



Masterplanens indhold som idéskitse

En lokalplan kan medvirke til at bevare bebyggelse, byggeskik, byrum og sikre, at fremtidig udvikling styrker den karakter, der ønskes



Masterplan for Melbylejren



Melbylejrens ankomst, der kan synliggøres fra Nyvej og skiltning opsættes



Melbylejren skal revitaliseres med ny anvendelse i form af f.eks. turisme



Området omkring Melbylejren har et stort potentiale som rekreativt område i en regional sammenhæng

Udfordringer

Melbylejren er et stort attraktivt område, der ikke er i brug, efter at forsvaret har forladt det. Der ligger en stor udfordring i at finde en anden anvendelse for bygninger og anlæg, der kan være med til at understøtte hele området, f.eks. som turistområde.

Det gamle skydeterræn har en unik karakter og herlighedsværdi som hedeareal og dette skal bevares, så skoven ikke gror ind over arealet. Dette store naturområde kan indgå i en regional sammenhæng i Nordsjælland.

Indsatsområder

- Melbylejren skal være et attraktivt område, både for turister og fastboende.
- Heden kan udnyttes som et spændende naturområde, og der sikres en fortsat pleje af området for at fastholde de naturmæssige kvaliteter.
- Der kan etableres en naturvejledning, som sikrer en fremtidig styring af, hvordan naturområdet omkring Melbylejren bruges og hindrer nedslidning.
- Kommunen kan nedsætte et udvalg, der arbejder med den fremtidige anvendelse af Melbylejren i samarbejde med myndigheder, ejere og borgere.

Fremtidig anvendelse

Det er vigtigt at der hurtigst muligt sker en afklaring af Melbylejrens fremtidige anvendelse.

Følgende muligheder er foreslået:

- Turismeformål, f.eks. vandrerhjem
- Undervisningsfaciliteter
- Borgerforeningen overtager et af husene som forsamlingshus
- Naturhøjskole med kursusfaciliteter
- Idrætshal
- Hospice
- Plejehjem
- Delvis parkering af mobilhomes (ikke stationært)
- Værested mv. (forsamlingshus eller medborgerehus) for områdets borgere

● „Mellemstore“ projekter

Melby Overdrev. Der bør ske en reetablering af Melby Overdrev, med retningslinjer for, hvordan overdrevet bevares og sikres.

Trafikforhold. Der sker en regulering af adgangs- og trafikforholdene, hvor N.R. Olsensvej, der går igennem Melby Overdrev, lukkes.

Indkørslen til Melby Overdrev/skydeterrænet (overfor Kastanievej) kan lukkes, og bilister i stedet køre til området og stranden fra midt på Nyvej.

Masterplan for Melbylejren

